

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

1.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план города Твери;
5. Правила землепользования и застройки г. Твери (утверждены Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. №71);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
8. Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

ИПТ-ПЗ Лист 4

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Район проектирования расположен в западной части Заволжского района г. Твери на расстоянии примерно 6 км от областного центра (Рис.1). В соответствии с генеральным планом, утвержденным Решением Тверской городской думы №193(394) от 25.12.2012г., ул. Соколовская относится к категории – жилого квартала (Рис.2). В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери (утверждены Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. №71) данный район относится к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Границы проектирования проходят по одному кадастровому кварталу: 69:40:0100177.

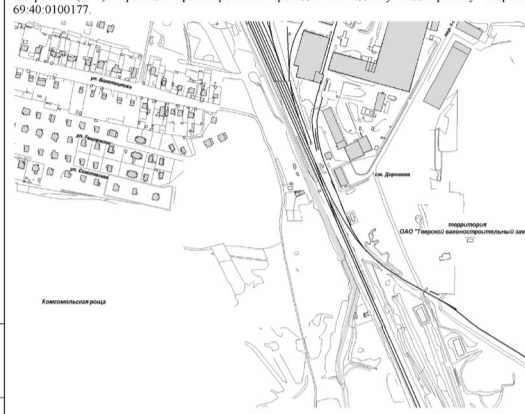


Рис. 1 Схема района проектирования

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

ИПТ-ПЗ Лист 5

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

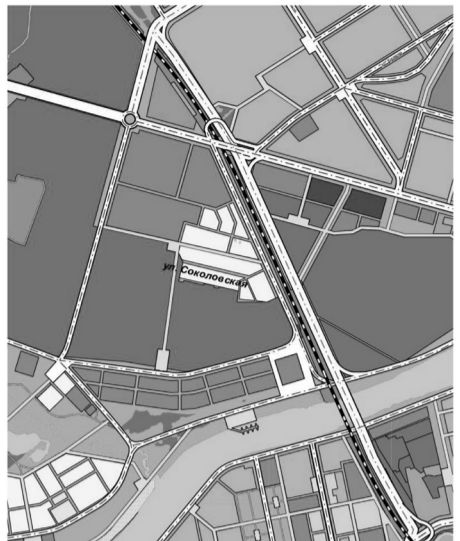


Рис. 2 Выкопировка из генплана г. Твери

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

ИПТ-ПЗ Лист 6

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

2.1 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования – часть ул. Соколовской от дома №1 до дома №3. Ширина ул. Соколовской в границах действующих красных линий составляет 9,3-10,1м.

На данном участке ул. Соколовской проложены газопровод низкого давления, водопровод, телефонная канализация, бытовая канализация и воздушные линии электропередачи.

В настоящее время ул. Соколовская имеет проезжую часть шириной около 3,5м с твердым покрытием. Троютуры на участке проектирования отсутствуют. Движение общественного транспорта по данной улице не осуществляется. Транспортная связь с районами города организована через Петербургское шоссе – магистральную улицу общегородского значения с регулируемым движением. Транспортное обслуживание населения жилых кварталов осуществляется общественным транспортом и маршрутными такси.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Улица Соколовская, в соответствии с действующим генеральным планом, относится к категории улиц и дорог местного значения (жидкая улица). Изменение ее категории генеральным планом г. Твери не предусмотрено. Улица обслуживает только жителей данного квартала. Интенсивность движения транспорта может зависеть только от количества автомобилей у местных жителей. Движение общественного транспорта по данной улице нет.

Проектом предусмотрен перенос действующей красной линии по ул. Соколовская, находящейся за земельными участками №1, №3, №5 по ул. Соколовская, с учетом фактического использования земельных участков.

Проектная красная линия устанавливается с учетом охранных и технических зон инженерных сетей. Перенос инженерных коммуникаций не требуется. Ширина ул. Соколовской и проезжей части не изменяются.

Перенос проектных красных линий не нарушают права собственности Российской Федерации, субъекта РФ и индивидуальных прав собственности.

На «Основном чертеже» (лист 11) показаны устанавливаемые (проектируемые) красные линии и координаты точек перелома. Ведомость координат составлена в городской системе координат и в МСК-69.

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

ИПТ-ПЗ Лист 7

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери


ЧЕРТЕЖИ

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

ИПТ-ПЗ Лист 8

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери



Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

ИПТ-ПЗ Лист 9

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

ПРИЛОЖЕНИЯ

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

ИПТ-ПЗ Лист 10

Постановление Администрации города Твери от 10 октября 2016 г. N 1683 "О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Соколовская (кадастровый квартал 69:40:0100177) в Заволжском районе города Твери"

С изменениями и дополнениями от: 4 апреля 2017 г.

Рассмотрев заявление Яковчук Натальи Владимировны, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 N 71 "Правила землепользования и застройки города Твери", постановляет:

1. Принять предложение Яковчук Натальи Владимировны о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Соколовская (кадастровый квартал 69:40:0100177) в Заволжском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Яковчук Наталье Владимировне:
 - 2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.
 - 2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и строительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.
 - 2.3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.
 - 2.4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:
 - 4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.
 - 4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.
 - 4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.
 - 4.4. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:
 - 4.4.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери "О назначении публичных слушаний по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Соколовская (кадастровый квартал 69:40:0100177) в Заволжском районе города Твери.
 - 4.4.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

ИПТ-ПЗ Лист 11

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

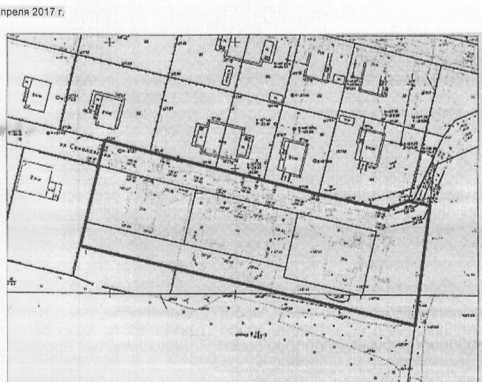
Временно исполняющий полномочия
Главы администрации города Твери

А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению администрации
города Твери
от 10 октября 2016 г. N 1683

Схема границ территории

С изменениями и дополнениями от:
4 апреля 2017 г.



Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

ИПТ-ПЗ Лист 12

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь

Документация по планировке территории

улично-дорожной сети улицы в границах земельного
участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Тверь

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию)

Чертежи.

г. Тверь,
2018г.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Тверь

Чертежи
Объект 6/0178

Директор
Начальник проектного отдела
Разработал

Ю.Н. Иванов
М.И. Козлова
А.С. Куликова

г. Тверь, 2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

II.1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования, М 1 : 5000
II.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 500
II.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1 : 500
II.4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1 : 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

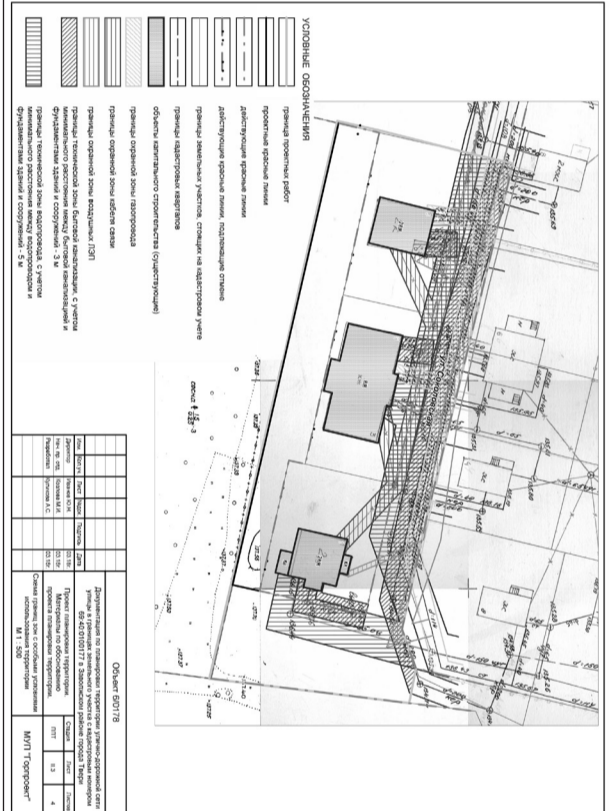
границы проектной работы



№	Содержание	Масштаб	Лист	Кол-во
1	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1
2	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1
3	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1
4	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1



№	Содержание	Масштаб	Лист	Кол-во
1	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1
2	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1
3	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1
4	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1



№	Содержание	Масштаб	Лист	Кол-во
1	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1
2	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1
3	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1
4	Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г. Тверь	1:500	1	1

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь

Документация по планировке территории

улично-дорожной сети улицы в границах земельного
участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Тверь

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка.
Чертежи.

г. Тверь,
2018г.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Тверь

Пояснительная записка
Чертежи
Объект 6/0178

Директор
Начальник проектного отдела
Разработал

Ю.Н. Иванов
М.И. Козлова
А.С. Куликова

г. Тверь, 2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
№	Наименование документа
III.1.	Чертеж межевания территории М 1: 500

СОДЕРЖАНИЕ	
Наименование документа	Номер страниц
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	3
2. Чертежи	6
III.1. Чертеж межевания территории, М 1: 500	

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемых земельных участков произведен в системе координат МСК-69. Земельным участкам, указанным в ведомости координат, присваиваются условные кадастровые номера. Все элементы границ между точками – прямые линии.

Расчет произвел: _____ А.С. Куликова

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка

Предшлющий кадастровый номер: 69:40:01 00 177:101
Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 177:101:3У1
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Соколовская
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
Площадь участка: 1052 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°42'3"	282°36.0'	32.13	292484.35	2271440.73
2	180°00'2"	282°35.8'	41.63	292491.36	2271409.37
3	179°59'5"	282°36.4'	40.05	292500.44	2271368.74
4	89°57'2"	12°39'2"	10.04	292509.18	2271329.66
5	90°25'2"	102°13'9"	39.98	292518.98	2271331.86
6	179°55'1"	102°18'8"	41.64	292510.51	2271370.93
7	90°04'8"	192°14'1"	4.01	292501.63	2271411.61
8	269°55'5"	102°18.6'	32.13	292497.71	2271410.76
9	90°00'3"	192°18.3'	6.66	292490.86	2271442.16

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

Схема участка:

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

ЧЕРТЕЖИ

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы межевания территории
границы земельного участка
границы кадастровых кварталов
границы административных округов (районов)

Администрация города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 7 июня 2018 года № 148-пр – 5 июля 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Горького, дом 130 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Соколовская (кадастровый квартал 69:40:0100177) в Заволжском районе города Твери. Заказчик – Яковчук Наталья Владимировна.

Ознакомиться с документацией по планировке территории можно в срок до 5 июля 2018 года в МУП «Городской проект» (г. Тверь, ул. Советская, д. 11, телефон проектного отдела – 34-84-68), а также на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» (www.tver.ru) в разделе «Градостроительство/Публичные слушания».

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вышеназванной документации по планировке территории, письменные заявки на выступления в срок до 5 июля 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерному обеспечению

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – под комплексное освоение, Тверская обл, г Тверь, ш Старицкое, д 31, кадастровый номер - 69:40:0300002.8.

1. Коммунальное водоснабжение

Инженерные нагрузки - не представлены.

Существующее положение

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок системой централизованного коммунального водоснабжения города Твери в настоящее время не обеспечивается.

Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный водопровод города Твери, находящийся в муниципальной собственности и в эксплуатации в ООО «Тверь Водоканал», в том числе:

- источник – локальная артескважина № 60 Городского водозабора без водоподготовки на Старицком шоссе, либо локальная артескважина № 62 Городского водозабора без водоподготовки в пос. Мигалово;

- распределительный водопровод Д250 мм вдоль окружной дороги (около 370 м от рассматриваемого земельного участка, с пересечением окружной дороги).

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:03:00002:12 по адресу: г. Тверь, Старицкое шоссе, д. 50 расположено предприятие ЗАО «Авиа-Тверь-Сервис», на территории ЗАО «Авиа-Тверь-Сервис» расположена артескважина ЗАО «Авиа-Тверь-Сервис» для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения предприятия.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей водопровода не имеется.

Вывод

Водоснабжение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальному водопроводу города Твери (ООО «Тверь Водоканал») при условиях:

1) Реализация Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение

Инженерные нагрузки - не представлены.

Существующее положение

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок системой централизованного коммунального водоотведения города Твери в настоящее время не обеспечивается.

Ближайшая действующая система коммунального водоотведения – коммунальная канализация города Твери, находянаяся в муниципальной собственности и в эксплуатации в ООО «Тверь Водоканал».

Бассейн водоотведения – Заключенодожройный.

Ближайшая линия водоотведения – внутриплощадочная канализация производственной базы ООО «У папы Карло» (Старицкое шоссе, д. 27) с локальной КНС - коллектор Д200, 250 мм в сторону пр-та 50 лет Октября – коллектор Д400 мм по пр-ту 50 лет Октября – КНС № 11 - Желтиковский коллектор Д400, 450 мм по ул. 3-я и 2-я Беговые – КНС № 3А – Коллектор № 1 Д1500 мм – КНС № 16 – ОСК (общегородские сооружения коммунальной канализации).

Данная линия водоотведения перегружена на участке Желтиковского коллектора.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей коммунального водоотведения нет.

Вывод

Коммунальное водоотведение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальной канализации города Твери (ООО «Тверь Водоканал») при условиях:

1) Реализация Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал», ООО «У папы Карло» (Старицкое шоссе, д. 27).

3. Электроснабжение

Инженерные нагрузки - не представлены.

Существующее положение

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок системой электроснабжения от городских источников в настоящее время не обеспечивается.

Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Приложение 2
по инженерному обеспечению	
<p>Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Объект строительства – под комплексное освоение, Тверская обл, г Тверь, ш Старицкое, д 31, кадастровый номер - 69:40:0300002.8.</p>	<p>7. Иные условия</p> <p>7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.</p> <p>7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.</p> <p>Сторона, ссылаясь на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.</p> <p>7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.</p>
1. Коммунальное водоснабжение	8. Приложения к договору
Инженерные нагрузки - не представлены.	8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.
Существующее положение	8.2. Приложение № 2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок системой централизованного коммунального водоснабжения города Твери в настоящее время не обеспечивается.	9. Реквизиты и подписи Сторон
Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный водопровод города Твери, находящийся в муниципальной собственности и в эксплуатации в ООО «Тверь Водоканал», в том числе:	Сторона 2:
- источник – локальная артескважина № 60 Городского водозабора без водоподготовки на Старицком шоссе, либо локальная артескважина № 62 Городского водозабора без водоподготовки в пос. Мигалово;	«Тверьгорэлектр», ОАО «Оборонэнерго».
- распределительный водопровод Д250 мм вдоль окружной дороги (около 370 м от рассматриваемого земельного участка, с пересечением окружной дороги).	Возможный источник питания для рассматриваемой застройки – ПС 110/35/6 «Механический завод».
На земельном участке с кадастровым номером 69:40:03:00002:12 по адресу: г. Тверь, Старицкое шоссе, д. 50 расположено предприятие ЗАО «Авиа-Тверь-Сервис», на территории ЗАО «Авиа-Тверь-Сервис» расположена артескважина ЗАО «Авиа-Тверь-Сервис» для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения предприятия.	Разрешение на присоединяемую нагрузку к энергосистеме необходимо запросить в филиале ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго».
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей водопровода не имеется.	В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке расположены частные ТП с санитарно-защитной зоной 10м и ВЛ с охранными зонами от 2 до 10 м.
Вывод	Вывод
Водоснабжение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальному водопроводу города Твери (ООО «Тверь Водоканал») при условиях:	Электроснабжение объекта строительства возможно при условиях:
1) Реализация Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.	1) Получение технических условий в ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго», МУП «Тверьгорэлектр», ОАО «Оборонэнерго».
2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».	2) Установление ограничений землепользования в зонах ТП и ВЛ.
2. Коммунальное водоотведение	4. Газоснабжение
Инженерные нагрузки - не представлены.	Инженерные нагрузки - не представлены.
Существующее положение	Существующее положение
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок системой централизованного коммунального водоотведения города Твери в настоящее время не обеспечивается.	В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок не обеспечен централизованным газоснабжением (эксплуатирующая организация – ОАО «Газпром газораспределение Тверь»).
Ближайшая действующая система коммунального водоотведения – коммунальная канализация города Твери, находянаяся в муниципальной собственности и в эксплуатации в ООО «Тверь Водоканал».	Ближайшие сети газоснабжения – газопровод среднего давления Д108мм вдоль окружной дороги.
Бассейн водоотведения – Заключенодожройный.	В городе параметры пропускных способностей и загрузки ГРС сравнивались с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок ограничена.
Ближайшая линия водоотведения – внутриплощадочная канализация производственной базы ООО «У папы Карло» (Старицкое шоссе, д. 27) с локальной КНС - коллектор Д200, 250 мм в сторону пр-та 50 лет Октября – коллектор Д400 мм по пр-ту 50 лет Октября – КНС № 11 - Желтиковский коллектор Д400, 450 мм по ул. 3-я и 2-я Беговые – КНС № 3А – Коллектор № 1 Д1500 мм – КНС № 16 – ОСК (общегородские сооружения коммунальной канализации).	В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей газоснабжения нет.
Данная линия водоотведения перегружена на участке Желтиковского коллектора.	Вывод
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей коммунального водоотведения нет.	Газоснабжение объекта строительства возможно при условиях:
Вывод	1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в ОАО «Газпром газораспределение Тверь».
Коммунальное водоотведение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальной канализации города Твери (ООО «Тверь Водоканал») при условиях:	5. Теплоснабжение
1) Реализация Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.	Инженерные нагрузки – не представлены.
2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал», ООО «У папы Карло» (Старицкое шоссе, д. 27).	Существующее положение
3. Электроснабжение	В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок не обеспечен системой централизованного теплоснабжения города Твери.
Инженерные нагрузки - не представлены.	Ближайшая действующая система коммунального теплоснабжения – централизованная система теплоснабжения города Твери, находящаяся в зоне действия районной котельной ВК-1 (эксплотирующая организация – ООО «Тверская генерация»).
Существующее положение	Магистральная теплотрасса – Д2500 мм с попутным дренажем в районе полиграфкомбината детской литературы.
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок системой электроснабжения от городских источников в настоящее время не обеспечивается.	В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке теплоснабжения не имеется.
Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП	Вывод
	Теплоснабжение объекта строительства рекомендуется от локального теплоисточника.
	6. Ливневое и дренажное водоотведение
	Инженерные нагрузки – не представлены.
	Существующее положение
	В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок не обеспечен закрытой сетью ливневого водоотведения.,
	Ближайшие действующие сети и сооружения ливневого и дренажного водоотведения – система ливневого и дренажного водоотведения города Твери, находящаяся в муниципальной собственности и эксплуатируемая МУП «ЖЭК».
	Ближайшая действующая линия ливневого и дренажного водоотведения - самотечная дренажно-ливневая канализация Д800, 1200 мм в районе Старицкого шоссе.
	В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке закрытых сетей ливневого и дренажного водоотведения нет.
	Вывод
	Водоотведение поверхностных и дренажных стоков с территории объекта строительства возможно при условиях:
	1) Устройство организованного рельефа территории предполагаемой застройки.
	2) Исключение затопления и подтопления близлежащих к объекту строительства территорий.
	3) Строительство закрытой сети внутриплощадочной самотечной ливневой канализации объекта с локальными очистными сооружениями, расположенными в границах территории рассматриваемого земельного участка.
	4) Устройство выпуска очищенных ливневых сточных вод с территории предполагаемой застройки по разрешению на водопользование от Министерства природных ресурсов Тверской области при сбросе очищенных стоков в водоем или по техническим условиям МУП «ЖЭК» при сбросе очищенных стоков в систему ливневого и дренажного водоотведения, эксплуатируемую МУП «ЖЭК».
	Дополнение
	1) Для инженерного обеспечения рассматриваемого объекта строительства необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
	2) Существующие инженерные объекты и инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого земельного участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охранных (технических) зон по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 01.06.2018 № 221 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvorkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 10.07.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П). Разрешенное использование земельного участка: «Предпринимательство».

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранение подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

- обеспечить доступ к канализационной насосной хозяйственных стоков, расположенной на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:60, путем установления доступа через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:490 до земель обще-

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора. Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованным Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Приложение 2
по инженерному обеспечению	
<p>Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Объект строительства – под комплексное освоение, Тверская обл, г Тверь, ш Старицкое, д 31, кадастровый номер - 69:40:0300002.8.</p>	<p>7. Иные условия</p> <p>7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.</p> <p>7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.</p> <p>Сторона, ссылаясь на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.</p> <p>7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.</p>
1. Коммунальное водоснабжение	8. Приложения к договору
Инженерные нагрузки - не представлены.	8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.
Существующее положение	8.2. Приложение № 2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок системой централизованного коммунального водоснабжения города Твери в настоящее время не обеспечивается.	9. Реквизиты и подписи Сторон
Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный водопровод города Твери, находящийся в муниципальной собственности и в эксплуатации в ООО «Тверь Водоканал», в том числе:	

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.07.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 08.06.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 09.07.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка): _____

не документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 10.07.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 10.07.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин., окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 10.07.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20 _____ г. _____ (кем) _____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011-490, площадью 7995 кв. м., в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
(подпись и расшифровка)
Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата «____» _____ 20 _____ г. _____ М.П.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 головой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 головой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 головой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « » _____ 20__ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:127, площадью 726 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, поселок Перемерки Большие, дом 13, корпус а.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____ (подпись и расшифровка)
Обязуемся:

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « » _____ 2018 г.

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство», протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____ с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 726 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200061:127, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, поселок Перемерки Большие, дом 13, корпус а (далее – Участок) _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет _____, НДС не облагается и засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в отделение ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001,

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата рассчитывается с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя. Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « » _____ 20__ г. _____ М.П.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10 В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.11 В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.12. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя..
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора аренды субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

7.5. Существенные условия договора аренды:
7.6.Существенные условия договора аренды:
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Строительство объекта капитального строительства осуществлять в соответствии с нормами действующего законодательства. Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Волга.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель _____ **Арендатор** _____

М.П. _____/ _____/ М.П.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « » _____ 2018 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « » _____ 201__ г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под индивидуальное жилищное строительство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 726 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200061:127, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, поселок Перемерки Большие, дом 13, корпус а,(далее –Участок)
Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право

Арендодатель _____ **Арендатор** _____

М.П. _____/ _____/ М.П.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « » _____ 2018 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « » _____ 201__ г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под индивидуальное жилищное строительство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 726 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200061:127, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, поселок Перемерки Большие, дом 13, корпус а,(далее –Участок)
Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев
Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 07.06.2018 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №